


OŚWIADCZENIE


Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) niniejszym oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONTU DACHU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ
WYMIANIE USZKODZONYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU
KLASZTORU SIÓSTR NAJŚWIĘTSZEJ RODZINY Z NAZARETU NA DZ. NR 168
W KOMAŃCZY

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Projektanci: | Nr uprawnień, specjalność | Podpis |
|--|--|---|
| inż. Bartosz Ludomirski Projektant główny | Nr upr. 143/2002 w specjalności instrukcyjno-budowlanej |  |

| Projektant sprawdzający: | Nr uprawnień, specjalność | Podpis |
|--------------------------|--|--|
| inż. Artur Ludomirski | Nr upr. BPPAiNB 117/82 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, rozwiązań architektonicznych |  |

Artur Ludomirski
inżynier budownictwa lądowego
Rzecznik Budowlany
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, rozwiązań architektonicznych
i wykonawstwo w zakresie budowlanki oraz innych budowli
Centralny Rejestr Rzeczników Budowlanych
poz. 45/06/R/C



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIIL.7131/15/02

Kraków, dnia 2 października 2002 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH Nr ewid. 143/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Bartosza Ludomirskiego - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną

nadaje

Panu inż. Bartoszowi Ludomirskiemu
kierunek studiów: "budownictwo"
urodzonemu dnia 11 maja 1972 r. w Krakowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

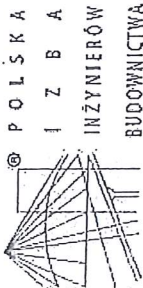
Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego - Warszawa, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. Wojewody Małopolskiego
mgr inż. Andrzej Wójcik
Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Otrzymują:

1. Pan inż. Bartosz Ludomirski, ul. Wyżyna 34, 30-617 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 * tel. (12) 61 60 200 * fax (12) 422 77 08



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-95Z-QJC-JUG *

Pan Bartosz Piotr Ludomirski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0077/03
adres zamieszkania ul. Wyżyna 34, 30-617 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA WŁADNOŚĆ ORYGINAŁEM

22-12-2003

inż. Bartosz Ludomirski
Upr. Nr ewid. 143/2002



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nr BP/AINB.Upr. 117/82

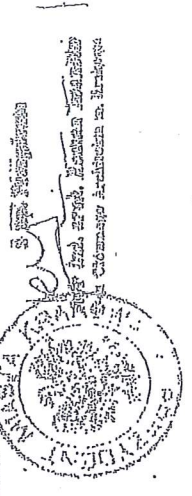
Kraków, dnia 5 marca 1982

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGODNIANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH I BUDOWNICTWA

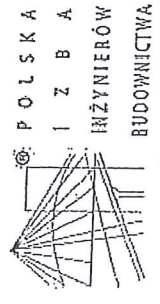
Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 8, poz. 46) stwierdza się, że Obywatel ARTUR I W D O M I R S K I inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 15 marca 1953 r. w Krakowie posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ARTUR I W D O M I R S K I jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozciągającym konstrukcyjno-budowlany, w tym: projektów i wykonania budowlanych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie: rozciągającym architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.



Podpisuje:
inż. Artur Indomirski
z/a.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-41J-4D1-R14 *

Pan Artur Indomirski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/3636/01 adres zamieszkania os. Dywizjonu 303 11/49, 31-872 Kraków jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

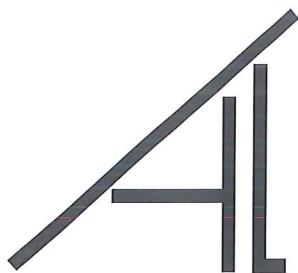
ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

22-12-2023

inż. Bartosz Indomirski
Upr. Nr ewid. 440/2002

STAROSTWO POWIATOWE
W SANKU
38-500 SANK Rynek 1

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
inż. BARTOSZ LUDOMIRSKI

Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane “MABAL”

Bartosz Ludomirski

31-872 Kraków, os. Dywizjonu 303 bl.11/100A

tel./fax (12) 649-07-59 tel. kom. 501-469-891 e-mail: biuro@ppal.com.pl

- sporządzanie projektów
- nadzory autorskie
- nadzory budowlane
- oceny kosztorysowe
- rozliczenia materiałowe
- opinie i orzeczenia techniczne
- przeglądy budowli i budynków
- doradztwo techniczne
- udział w odbiorach technicznych
- wykonawstwo budowlane

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT DACHU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ WYMIANIE USZKODZONYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KLASZTORU SIÓSTR NAJŚWIĘTSZEJ RODZINY Z NAZARETU NA DZ. NR 168 W KOMAŃCZY

Adres obiektu budowlanego:

**Klasztor Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu
38-543 Komańcza 27
Gmina Komańcza, Powiat Sanocki**

Kategoria obiektu budowlanego:

X – klasztory

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

181704_2.0008.168

Imię i nazwisko inwestora, adres:

**Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu
Dom zakonny
38-543 Komańcza 27**

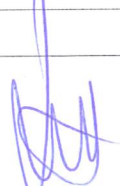
STAROSTA SANOCKI

38-500 SANOK, Rynek 1

Załącznik Nr 2
do decyzji wydanej
dnia 28.02.2024
Nr 63/24

Z up. STAROSTY

Katarzyna Baran
STAROSTA
Wydział Architektury i Budownictwa

| Projektanci: | Nr uprawnień, specjalność | Data opracowania | Podpis |
|---|---|-------------------|---|
| inż. Bartosz Ludomirski Projektant główny | Nr upr. 143/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | 12.2023 r. |  |

| Projektant sprawdzający | Nr uprawnień, specjalność | Data opracowania | Podpis |
|------------------------------|---|-------------------|---|
| inż. Artur Ludomirski | Nr upr. BPPAiNB 117/82 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | 12.2023 r. |  |

Artur Ludomirski
inżynier budownictwa budowlanego
Rzeczoznawca
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wykonawstwo w zakresie
Centralny Rejestr Rzecz.
poz. 4300/R/C

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyśle - DELEGATURA w Krośnie
załącznik do pisma - postanowienia - decyzji
znak: K-1RN.5142.48.2024.UCH
data 19.10.2024 podpis

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | |
|--|------|
| 1. Karta tytułowa | 1 |
| 2. Spis zawartości projektu | 2 |
| 3. Część opisowa | 3-5 |
| 0. Podstawa opracowania | 3 |
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 3 |
| 2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | 3 |
| 3. Opis inwestycji – układ przestrzenny oraz forma architektoniczna | 4 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 4 |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | 4 |
| 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych | 4 |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych | 4 |
| 8. Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne | 4 |
| 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 4 |
| 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 5 |
| 11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie | 5 |
| 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | 5 |
| 13. Szczegółowe rozwiązania w zakresie niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych o których mowa w w/w ekspertyzie technicznej zostaną zawarte w projekcie technicznym | 5 |
| 14. Uwagi końcowe | 5 |
| 4. Część rysunkowa | 6-11 |
| IN-1 Rzut więźby dachowej – stan istniejący | 6 |
| IN-2 Rzut dachu – stan istniejący | 7 |
| IN-3 Przekrój A-A – stan istniejący | 8 |
| A-1 Rzut więźby dachowej – stan projektowany | 9 |
| A-2 Rzut poddasza – stan projektowany | 10 |
| A-3 Przekrój A-A – stan projektowany | 11 |
| 5. Oświadczenie projektantów | 12 |

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora:
- **Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu, Dom zakonny, 38-543 Komańcza 27**
- Uzgodnienie zakresu prac z Inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2022 poz. 1225),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Inne obowiązujące normy i przepisy prawne.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dachu polegający na wymianie pokrycia dachowego oraz uszkodzonych elementów konstrukcji dachu w budynku klasztoru Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu na dz. nr 168 w Komańczy.

Kategoria obiektu budowlanego: **X – klasztor**

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego (stan istniejący)

Budynek wybudowano w latach 1929-1931. Układ budynku jest 3-traktowy, przekryty dachem czterospadowym o kącie nachylenia ok. 17 stopni. Budynek jest cztero-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt podzielony jest na dwie części funkcjonalne: klauzurę oraz część gościnną.

Konstrukcja więźby dachu drewniana. Obecnie dach pokryty blachą trapezową w kolorze ciemnobrązowym.

3. Opis inwestycji- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu pozostają bez zmian. Projekt dotyczy tylko wymiany pokrycia dachowego i uszkodzonych elementów więźby dachowej na nowe w nawiązaniu do istniejących.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- Wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej
- Wymiana pokrycia dachu – blacha płaska na rąbek stojący
- Ocieplenie instalacji kanalizacji
- Demontaż polepy , ocieplenie stropu wełną mineralną
- Wymianę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- Wymianę instalacji odgromowej

Zaprojektowano wymianę istniejącego , zniszczonego pokrycia dachu z blachy stalowej trapezowej w kolorze ciemnobrązowym na pokrycie z blachy płaskiej układanej na podwójny rąbek stojący.

Proponuje się blachę stalową powlekana o gr. 0,6 mm, na podwójny rąbek stojący, w kolorze nawiązującym do ocynku..

Pokrycie dachu wykonać jako rozwiązanie systemowe.

Prace montażowe pokrycia dachu należy wykonywać zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta, pod

kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe a oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

Wraz z wymianą pokrycia należy wymienić obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe w nawiązaniu do pokrycia dachu.

Istniejąca instalacja odgromowa zostanie wymieniona na nową.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Kubatura budynku..... | 6586,80 m ³ |
| Powierzchnia zabudowy..... | 537,70 m ² |
| Wysokość budynku..... | ok. 15,30 m (13,50 m) |
| Długość budynku..... | 39,50 m |
| Szerokość budynku..... | 20,50 m |

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego pozostają bez zmian.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.1 .Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Woda - Budynek podłączony do indywidualnego ujęcia wody pitnej na działce Inwestora - bez zmian.

Ścieki - Budynek podłączony do miejskiej kanalizacji - bez zmian.

Wody opadowe - Budynek podłączony do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery – brak jest powstawania w procesie eksploatacji ponadnormowych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne - miejsce gromadzenia odpadów stałych: zamykane pojemniki na zewnątrz budynku. Odpadki będą wstępnie segregowane. Usuwanie odpadów w systemie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy programem gospodarki odpadkami - istniejące bez zmian.

9.4 Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Bez zmian, zgodna z normą.

9.5 Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie wpływa na okoliczny teren – remont więźby dachowej, wymiana pokrycia dachowego.

Uwagi końcowe.

W trakcie prowadzonych robót remontowych w budynku nastąpi zwiększone natężenie hałasu, nieznaczna emisja pyłów i gazów do powietrza. Związane jest z wykonywaniem wycinki uszkodzonych graniaków więźby dachowej. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które po zakończeniu remontu ustąpią. Prace budowlane należy prowadzić w sposób gwarantujący minimalizację zagrożenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego, poprzez korzystanie z sprawnego sprzętu budowlanego, maszyn i urządzeń oraz zaopatrzenie terenu budowy w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków i rozlewów substancji ropopochodnych. Prace na placu budowy nie powinny spowodować powstawania istotnych ilości ścieków.

Miejsce składowania materiałów budowlanych wynikać będzie z organizacji placu budowy Wykonawcy. Organizacja placu budowy uwzględniać będzie wymagania ochrony środowiska w zakresie gospodarki odpadami. Gospodarkę odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób gwarantujący minimalne zagrożenie dla środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przyjęte w przedmiotowym projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w związku, z czym inwestycja objęta przedstawionym opracowaniem można uznać za nieuciążliwą.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy - remont istniejącej więźby dachowej.

11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie.

Nie dotyczy - remont istniejącej więźby dachowej.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek posiada wewnętrzne instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną.


Ogrzewanie budynku oraz cwu – zapewnia kocioł centralnego ogrzewania.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek zamieszkania zbiorowego

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL V

Grupa wysokości dla budynku: budynek średniowysoki (SW).


Artur Ludomirski
inżynier budownictwa lądowego
Rzeczoznawca Budowlany
w specjalności: budownictwo budowlane, obejmujące projektowanie
i wykonanie obiektów budowlanych oraz innych budowli
Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych:
poz. 45/06/R/C